

1 : 20.000

Festsetzungen und Planzeichen

SO Sondergebiet (gem. § 11 BauGB)
Zweckbestimmung "Freizeitanlagen/Photovoltaikanlage"

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

▭ bestehende Grundstücksgrenzen

▭ bestehende Gebäude

▭ Füllkennlinie der Nutzungskategorie

▭ Grundflächenzahl

▭ Wandausmaß

▭ Bestandsgebäude

Verfahrensvermerke Plan SO "Solarpark Hagenreute"
Nach § 2 (1) BauGB

Datum

- Ausstellungsbeschluss des Gemeinderates 08.11.2023
- Frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB) vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- Gemeindekeine-Finanzfeststellung XXXXXXXX
- Örtliche und Behördenbeteiligung (nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) vom XX.XX.XXXX bis XX.XX.XXXX
- Abwägung und Beschlussfassung als Sitzung im Gemeinderat XXXXXXXX

Ausgültig am

Hilko Wenne (Bürgermeister)

- Ortsübliche Bekennzeichnung - Restrikt

Vöhrenbach

Hilko Wenne (Bürgermeister)

Stadt Vöhrenbach



Bebauungsplan Sondergebiet "Solarpark Hagenreute"

Bebauungsplan

Projekt 05ZSO23056

Vorplanung

Lageplan

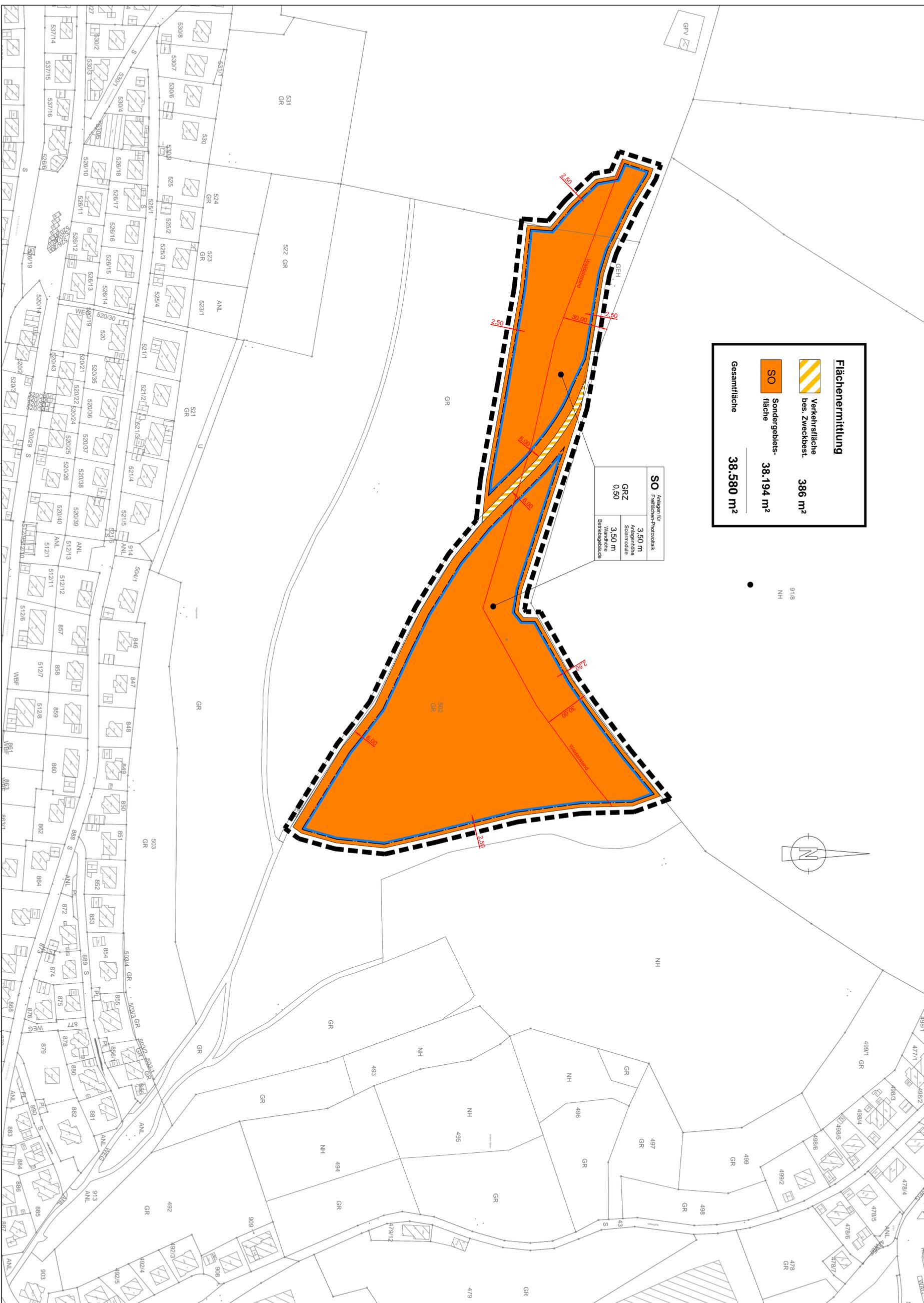
Kennzahl	Datum	Name	Art
konzeptionell	08.11.2023	E. Häuß	
genehmigt	08.11.2023	E. Häuß	
geprüft	08.11.2023	R. Christ	
Merkmal	1 : 1000 00BP02L P00001		

Ausgabegestalt / Ausgabegestalt:

Stadt Vöhrenbach
78247 Vöhrenbach
Telefon: +49 723 73 400
www.stadtvoehrenbach.de

VÖHRENBACH
Landschaftsbau

BIT INGENIEURE
Vollingen-Schwaningen | Karlsruhe | Freiburg | Heilbronn | Öhringen
BIT Ingenieure AG
Goldschmiedestraße 15
70372 Stuttgart
Telefon: +49 7141 2020-11
www.bit-engineure.de



Flächenermittlung

Verkehrsfäche bes. Zweckbest.	386 m ²
Sondergebiets- fläche	38.194 m ²
Gesamtfläche	38.580 m²

SO Anlagen für Photovoltaik

Anlagen für Photovoltaik	3,50 m
Freizeitanlagen	3,50 m
GRZ	0,50
Anlagenhöhe	3,50 m
Solarmodule	3,50 m
Wandausmaß	3,50 m
Bestandsgebäude	