

Schwarzwald-Baar-Kreis

S A T Z U N G

über den Bebauungsplan

Sondergebiet „Solarpark Hagenreute“

Unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften hat der Gemeinderat der Gemeinde Niedereschach den Bebauungsplan Sondergebiet „Solarpark Hagenreute“ am XX.XX.2025 als Satzung beschlossen.

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2023 (BGBl. I S. 394) m.W.v. 01.01.2024
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 2024 (GBl. 2024 Nr. 98)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans Sondergebiet „Solarpark Hagenreute“ ist der zeichnerische Teil vom XX.XX.2025 maßgebend.

§ 2

Bestandteile des Bebauungsplans

Die Satzung besteht aus:

1. dem zeichnerischen Teil vom XX.XX.2025
2. den planungsrechtlichen Festsetzungen vom XX.XX.2025
3. den örtlichen Bauvorschriften vom XX.XX.2025

§ 3

Anlagen zum Bebauungsplan

Beigefügt sind:

- Begründung vom XX.XX.2025
- Umweltbericht mit Grünordnungsplan vom XX.XX.2025
- Natura 2000 – Vorprüfung vom XX.XX.XXXX
- Blendgutachten vom XX.XX.XXXX

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 5

Ausfertigungsvermerk

Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom XX.XX.2025 dem Gemeinderatsbeschluss vom XX.XX.2025 zu Grunde lag und diesem entspricht.

Gemeinde Niedereschach,

Bürgermeister Heiko Wehrle

§ 6
Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Niedereschach,

Heiko Wehrle
Bürgermeister