



Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO)

S0 Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik
Photovoltaik

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale Höhe baulicher Anlagen über Geländebearbeitung

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,60 maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Privatweg

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

V1 Verzicht auf räumliche Beleuchtung (V1 Umweltbericht)

M3 Verwendung reflexionsarmer Module (Maßnahme M3 Umweltbericht)

Bewirtschaftung der Fläche unter den Modulen als extensives Grünland (M6 Umweltbericht)

Extensive Grünlandbewirtschaftung im Norden des Plangebiets (M7 Umweltbericht)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

M4 Landschaftsgerechte u. kleintierfreundliche Einzäunung (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (Maßnahme M4 Umweltbericht)

M5 Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (Maßnahme M5 Umweltbericht)

Hinweise, Empfehlungen

V2 Fachgerechter Umgang mit Gefährnstoffen und Abfall (V2 Umweltbericht)

M1 Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)

M2 Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)

M6 Bewirtschaftung unter den Modulen (M6 Umweltbericht) (Empfehlung)

M8 Anbringen von Nisthilfen (M8 Umweltbericht)

Nachrichtliche Übernahmen

Leitung (oberirdisch)

Flurstücksgrenzen und -nummern

Gemarkungsgrenze Langenbach

Geschützte Biotope nach §33 BImSchG

Netzverkriplungspunkt

Wasserentnahmestelle (privat)

Geltungsbereich: rd. 22.425 m²
Sondergebiet: 20.060 m²
Fläche innerhalb Baugrenzen: 17.540 m²
Modulfläche netto: rd. 11.015 m² (vorläufige Belegungspannung, nachrichtlich)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB vom bis

Vorgezogene Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB vom bis

Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom am

und Auslegungsbefehl durch den Gemeinderat am

Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung am

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom gem. § 3 (2) BauGB vom bis

Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB vom bis

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB am

Vöhrenbach, den Bürgermeister Heiko Wehrle

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Vöhrenbach, den Bürgermeister Heiko Wehrle

Inkrafttreten

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

Projekt **Bebauungsplan "PVA Bregghöfe", Gemarkung Langenbach**

Verfahrensführende
Gemeinde: Stadt Vöhrenbach
Friedrichstraße 3
78147 Vöhrenbach

Plan Planzeichnung Vorentwurf			
Datum	Maßstab	Plan-Nr.	
08.05.2025	1:500	3138/1	
Bearbeiter	Blattgröße	Änderungen	
Nestel	A 1		

365° freiraum + umwelt
Kommunales Ingenieurbüro
Freie Landschaftsarchitekten, Biologen und Ingenieure
Klosterstraße 1
88662 Überlingen
Telefon 07551 / 94 95 58-0
Telefax 07551 / 94 95 58-9
www.365grad.com

