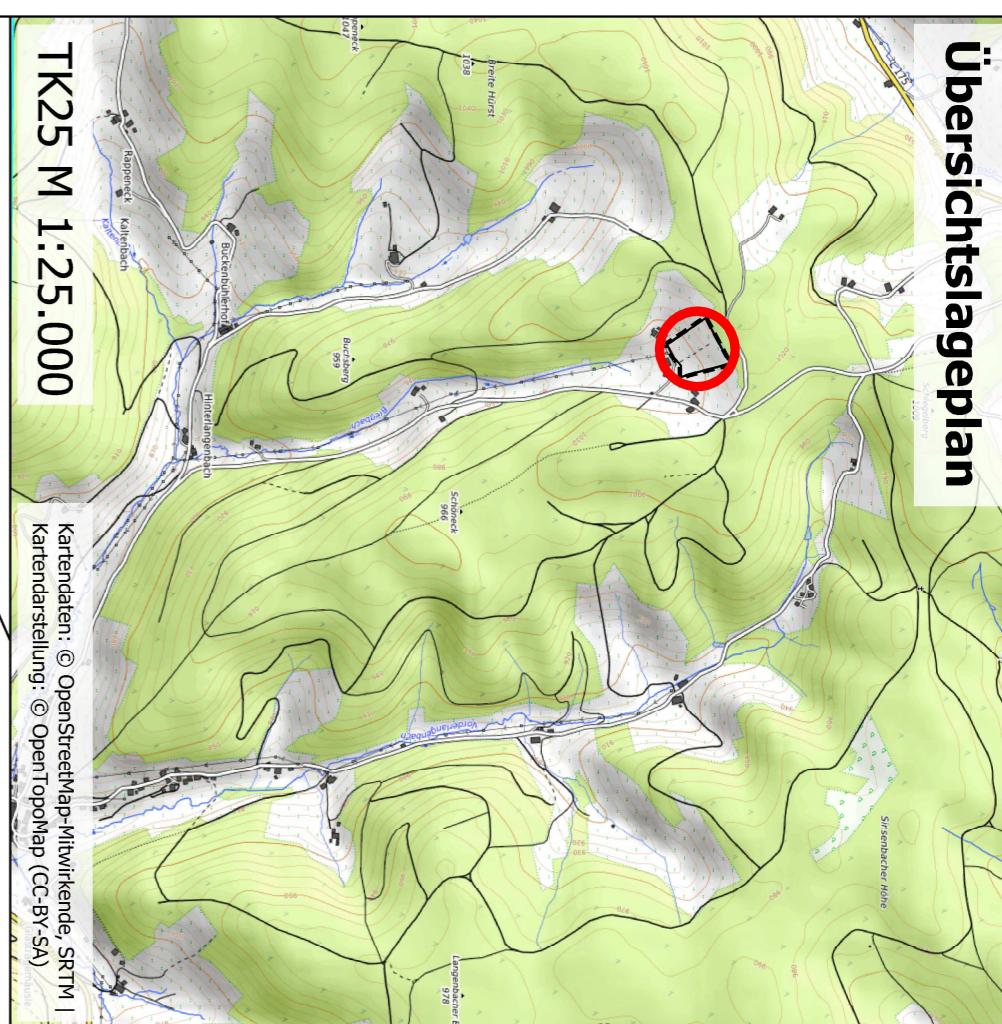


## Übersichtslageplan



## Planungsrechtliche Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)	Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....
Photovoltaik Sonstiges Sondergebiet - Zweckbestimmung Photovoltaik	Fürheitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....
Nutzungsschablone	gem. § 3 (1) BauGB
Art der baulichen Nutzung	Vorgezogene Behördenbeteiligung vom ..... bis .....
Gundflächenzahl (GRZ) Anlagen über Geländoberfläche	Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom ..... und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,60

maximal zulässige Grundflächenzahl für bauliche Anlagen

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

§ 4 (2) BauGB

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Privatweg

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

V1  
Verzicht auf nächtliche Beläuchtung (V1 Umweltbericht)

M3  
Verwendung reflexionsarmer Module (Maßnahme M3 Umweltbericht)

Bewirtschaftung der Fläche unter den Modulen als extensives Grünland (M6 Umweltbericht)

Extensive Grünlandbewirtschaftung im Norden des Plangebiets (M7 Umweltbericht)

Sonstige Planzeichen und Festsetzungen

Grenz des räumlichen Gelungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Landschaftsgerechte u. kleintierfreundliche Einzäunung (§ 74 Abs. 1 Nr. 3 LBO) (Maßnahme M4 Umweltbericht)

Einhaltung eines Mindestabstands der Solarmodule zur Geländeoberfläche (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO) (Maßnahme M5 Umweltbericht)

Hinweise, Empfehlungen

Fachgerechter Umgang mit Gefahrenstoffen und Abfall (V2 Umweltbericht)

M1  
Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers (M1 Umweltbericht)

M2  
Schutz des Oberbodens (M2 Umweltbericht)

M6  
Bewirtschaftung unter den Modulen (M6 Umweltbericht) (Empfehlung)

M8  
Abringen von Nisthilfen (M8 Umweltbericht)

Nachrichtliche Übernahmen

Leitung (oberirdisch)

Flurstücksgrenzen und -nummern

Gemarkungsgrenze Langenbach

Geschützte Biotope nach § 33 BNatSchG

Netzverknüpfungspunkt

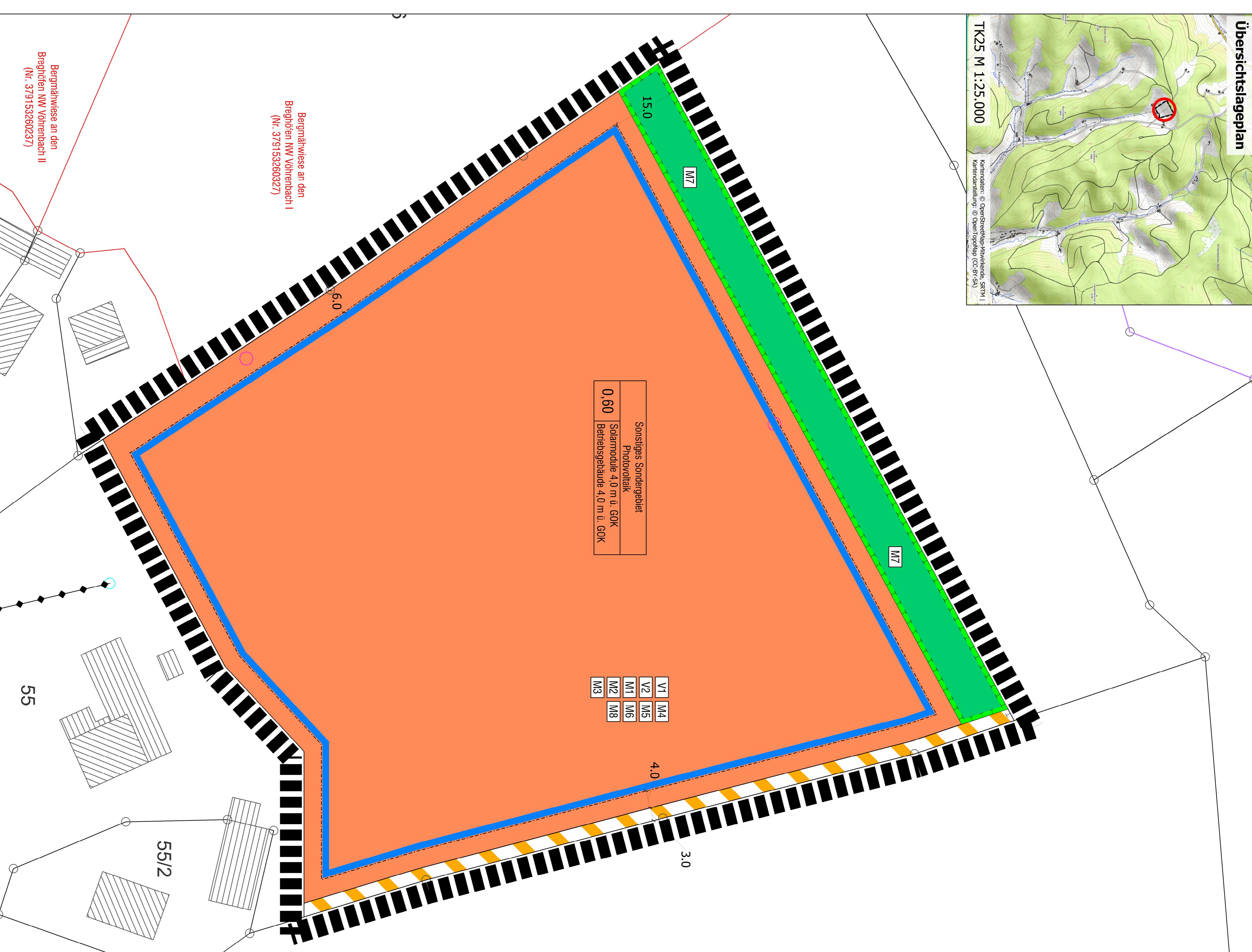
Wasserentnahmestelle (privat)

## Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....	am .....
Fürheitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom ..... bis .....	vom ..... bis .....
gem. § 3 (1) BauGB	vom ..... bis .....
Vorgezogene Behördenbeteiligung vom ..... bis .....	vom ..... bis .....
Billigung des Bebauungsplanentwurfes vom ..... und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am .....	am .....
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	am .....
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes und der Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung i. d. Fassung vom ..... gem. § 3 (2) BauGB	vom ..... bis .....
Förmliche Behördenbeteiligung gem. § 4 (2) BauGB	vom ..... bis .....
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB	am .....
Vöhrenbach, den .....	.....
Bürgermeister Heiko Wehrle	.....
Ausfertigung	.....
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	.....
Vöhrenbach, den .....	.....
Bürgermeister Heiko Wehrle	.....
Inkrafttreten	.....
Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 10 (3) BauGB offiziell bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung sind der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.	am .....
Projekt	.....

Bergmähwiese an den  
Bregenhöfen NW Vöhrenbach I  
(Nr. 379153260327)

Bergmähwiese an den  
Bregenhöfen NW Vöhrenbach II  
(Nr. 379153260237)



## Bebauungsplan "PVA Bregenhöfe", Gemarkung Langenbach

Projekt

Gemarkung Langenbach

Viehführerführende Gemeinde

Friedrichstraße 3

78147 Vöhrenbach

Plattform

Planzeichnung Vorentwurf

Datum

08.05.2025

Maßstab

1:500

Plan-Nr.

3136/1

Änderungen

365 freiraum- u. umwelt-  
kundliche Sanierungsmaßnahmen,  
Frei, durch das Reservierung, Bauten und Ingenieure  
Kostenstufe 1 Telefon 0751 / 94 95 58 0 info@359gr.com  
88602 Überlingen Telefon 0751 / 94 95 58 9 www.359gr.com

365